

無料ってあやしい？本当に無料？
そんな不安にお答えいたします。
無料だから何もしないって事ではありません。

Q&A

1. 無料だから何もしてくれないのでは？

物件のご案内から住宅ローンの手続き・物件調査、価格交渉～引渡し後のすまい給付金や住宅ローン控除の手続きサポート等、その他、購入後のアフターサービスもすべて無料で行います。何もしないのではなく、全て全力でサポートいたします。

2. 仲介手数料無料でしつこい営業されるの？

不動産屋によっては店舗や課のノルマを達成する為に何度もしつこく電話があったり、申込をせかされたりするケースがあります。当社はお客様の負担になるような過剰な営業は行いません。当社のサービスや方針をご理解頂くと他の不動産屋で購入してしまうケースが非常に少ない事もあり、無理にせかしたりする会社本位の営業は必要ない為、お客様にはじっくりお住まい探しをして頂いております。

3. 仲介手数料以外の名目で請求されるのでは？

仲介手数料無料でご紹介できる物件はお客様から当社が頂くお金は一切ございません。ただし当社のオプション工事（網戸やカーテンレール等を格安でご紹介しております。）や火災保険（当社が火災保険代理店）等をお選び頂いた場合にはその分のお金を頂く事になります。

4. 仲介手数料無料でやっていけるのですか？

仲介手数料無料でご紹介可能な物件は売主様より仲介手数料を頂いております。当社の方針は1件の契約で買主様売主様双方から仲介手数料を頂くより、無料というサービスを多くのお客様にご利用頂く事です。事務所を賃料の高い駅近に構えず、仲介手数料無料のサービスを提供できる体制を整えております。

5. 仲介手数料半額になる場合は？

売主様が個人の場合は、自ら不動産の売却をすることが難しい為、不動産屋と売却依頼の契約を締結し売却された場合はその不動産屋に仲介手数料を支払います。その場合は当社が売主様から手数料を頂く事ができず、ただ働きになってしまう為、お客様より仲介手数料半額を頂いております。ただし中古物件やマンションでも不動産屋が売主様で売主様から仲介手数料を頂ける物件は仲介手数料無料にてご紹介可能です。